

Az otthonteremtési államtitkár szerint 3 millió magyar lakást fel kell újítani energetikai szempontból, néhány hónap múlva pedig meg is jelennek az erről szóló pályázatok az Új Széchenyi Terv keretében.

Magyarországon nincs szükség évi 40 ezer új lakásra, az 500 ezer kiváltandó lakás helyett kell fokozatosan újakat építeni. 2012-ben újra 25-30 ezer lakás épülhet, majd a következő évtől évi 30 ezerrel stabilizálódhat a piac - mondta *Bencsik János* a Nemzetgazdasági Minisztérium energiaügyi és otthonteremtési államtitkára pénteken a XI. Készház és Passzívház Vásárt kísérő konferencián.

A 4,2 milliós magyar lakásállományból 500 ezer megfelelő energetikai szempontból, de 3 milliót fel kell újítani, erre jelennek meg néhány hónap múlva a pályázatok az Új Széchenyi Terv keretében - jelentette be az államtitkár.

Az államtitkár által idézett adatok szerint Nyugat-Európában 150 kilowatt energiát fogyasztanak átlagosan a lakóépületek évente és négyzetméterenként. Magyarországon a felhasználás 250 kilowatt, így van miből megtakarítani. Az uniós norma új házra 50 kilowatt, de ha Magyarország a felújításra uniós támogatást akar szerezni, akkor a felújításoknál is alá kell menni a fajlagos 50 kilowattos felhasználásnak.

A **Zöld Beruházási Rendszer** pályázatait még novemberben elbírálják, így jövőre a fűtési szezon végeztével 25 milliárd forintos támogatással mintegy 50 milliárdos piac áll az építőipar előtt. Ehhez adódnak hozzá az Új Széchenyi Terv keretében addigra megjelenő pályázatok alapján indítható felújítások.

Az államtitkár beszélt arról is, hogy a környezettudatos építéshez, felújításhoz állami támogatással teremthetők meg a szükséges eszközök. Utána ezeket magyar cégek gyártják majd, új munkahelyeket teremtve. A kockázati tőke is talál magának terepet ezen a területen. Az új közbeszerzési törvény pedig előnyben részesíti a környezetet kevésbé terhelő termékeket, szolgáltatásokat - tette hozzá.

Bencsik János június végén az [origo]-nak adott interjújában azt mondta, hogy a lakásfelújításokat finanszírozó Nemzeti Épületrekonstrukciós és Épületenergetikai Program már jövőre elindul, ami azt jelenti, hogy az első kivitelezések a következő év harmadik negyedévére készülnek el. "Az a szándékunk, hogy változtatunk a jelenlegi konstrukción, és utólagos helyett elő- vagy párhuzamos finanszírozást alkalmazunk" - mondta az államtitkár.

A kormány korábban azt mondta, hogy évi 100 ezer lakás komplex felújításával kezdődik a nemzeti épületkorszerűsítési program, mely néhány év után évi 150-200 ezer lakásra bővül. A kormány uniós támogatásokból és a széndioxid-kvóta értékesítéséből 100 milliárd forintot szán a célra, a szükséges önerő 100 milliárdját pedig a **megalakítandó zöld bank** hitele adná - a törlesztést a kisebb fogyasztással együtt járó megtakarításhoz igazítanák.

Forrás: <http://www.origo.hu/uzletinegyed>

Hárommillió lakást újítana fel a kormány

Írta: Administrator

2010. november 16. kedd, 16:04 - Módosítás: 2010. november 16. kedd, 16:10
